

**Referat af ordinært afdelingsmøde d. 17. september 2025.**

**Fremmødte husstande: 20 husstande, 3 husstande forlod mødet på forskellige tidspunkter.**

**AAB: Mads Elvig driftsleder**

**Dirigentkorpset: Fethi Hanci**

**Regnskab: Berna Bayram**

**Afdelingsbestyrelsen: Merete Lintner, Morten Benthzen, Harald Søgaard og Bjarne Petersen**

**Referent: Hanne Jespersen og Merete Lintner.**

1. Valg af dirigent – Fethi Hanci blev valgt uden modkandidater.  
Fethi Hanci orienterede om procedure og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt ifølge AAB.s vedtægter. Mødet blev optaget på diktafon, optagelsen vil blive slettet efter referatet er skrevet ifølge GDPR lovgivningen.
2. Valg af stemmeudvalg: Morten og Fethi
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde:

**Formandens beretning i perioden 18.9. 2024 til 17.9.2025**

**Ønsker fra beboerne:**

Ved mødet i september 2024, foreslog en beboer, at der skulle oprettes en gårdklub. Afdelingsbestyrelsen lavede et opslag med henblik at interesserede kunne henvende sig, der var ingen tilmeldte.

Der var forslag om bespisning ved deltagelse i afdelingsmødet, desværre var ingen som ønskede at stå for arrangementet.

Der var endvidere forslag om kørsel til afdelingsmøder, bestyrelsen har ikke modtaget henvendelser om dette.

Julearrangement blev aflyst, der var kun 3 tilmeldte.

**Gårdprojekt**

Bavnehøj fløjen er i gang med at blive renoveret, informationen fra AAB har ikke været og er ikke særlig god. Så det har været og er forsat svært at informere om planen. Vi har rykket AAB for mere information.

Ifølge projektleder Christian blev anlægsbudgettet til gården gennemgået og vedtaget på det ekstraordinære afdelingsmøde d. 26.6.2025.

**Afdelingsmøder**

Vestias klubhus er snart færdigt og vi håber at vi kan låne lokalerne når vi skal holde afdelingsmøder.

**Parkering:**

Afdelingsbestyrelsen har klaget til Københavns Kommune over at de har inddraget en stor

del af parkeringspladserne på Bavnehøj Alle til El biler. Vi er i dialog med kommunen.

**Tørrerum:**

Funktionærerne er i gang med at undersøge om der er behov for mere udluftning i tørrerummene, der bliver opsat fugtmålere.

**Røgalarmer:**

Der er opsat røgalarmer på lofterne. Vi mangler forsat røgalarmer i opgangene.

**Altaner:**

Flere beboere har været udsat for regnvand på altanen især ved kraftig regn og skybrud. Der er hyret et firma som skal undersøge hvordan vi kan undgå det.

4. Regnskab til orientering – Berna gennemgik regnskabet for 2024 i hovedtræk, afdelingen havde et overskud 2.161.347. Hovedårsagen til årets resultat skyldes primært positive renteindtægter, korrektioner fra tidligere år herunder kursregulering og omkostninger fra digitale opmålinger i 2022. Dette modsvares delvis af henlæggelser til DV-planen samt flere udgifter renovation og forsikringer end budgetteret med.

5. Behandling af indkomne forslag:

- a) Hund, forslagsstilleren argumenterede for forslaget. Forslaget blev nedstemt, der var 12 stemmer for og 24 stemmer imod og 4 undlod at stemme.
- b) Lydisolering mellem etagerne. Forslagsholder var ikke til stede, økonomien var ikke fyldestgørende. Der var debat om forslaget. Forslaget faldt. Der var 12 stemmer for og 12 stemmer imod og 16 neutrale stemmer.
- c) Projektbeskrivelse og økonomisk overblik. Der kunne ikke stemmes, idet det ikke var et forslag. Projektbeskrivelse og økonomi sendes ud igen.  
Der ønskes en skriftlig redegørelse om årsagen til at trapperne til kælderens er taget ud af projektet. Trapperne til kælderens eroderer. Merete oplyste, at trapperne til kælderens på Enghavefløjen vil blive lavet når projektets byggematerialer er blevet flyttet. Ved bygningssynet blev det ikke nævnt.  
Se bilag. Anlægsbudget er også uddelt til beboerne d. 12.6.2025.
- d) Beplantning i Enghavefløjens gård - forslagsstilleren mødte ikke op. Man syntes godt om forslaget, der blev sagt god for økonomien kr. 7453,- som kan komme ind under budget for beplantning. Ulla og Lizette vil sammen sørge for at plante blomsterne i 2026.  
Der var 34 stemmer for forslaget 0 imod og 2 neutrale (inden afstemningen, 2 beboere havde forladt mødet).
- e) Overskudsdisponering, afdelingsbestyrelsen foreslår i budget 2026 at anvende 357.000 kr. Fra resultatkontoen til dækning af ekstraordinær henlæggelse til døre - udskiftning A92 i afdelings drift og vedligeholdelsesplan. Berna gennemgik forslaget.  
Der var 22 stemmer og 4 i mod og 8 neutral (3 beboere har forladt mødet).

6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. Børn gennemgik budgettet for 2026 i hovedtræk og hvor afdelingens huslejeniveau kan forblive uændret. Efter en spørgerunde med besvarelser blev forslaget sat til afstemning ved håndsoprækning.

Der var 32 stemmer for budgettet, ingen stemmer i mod og 2 neutrale stemmer, 3 beboere havde forladt mødet) Budgettet for 2026 blev godkendt.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

- a) Afdelingsbestyrelsesmedlem (for 2år) -Harald Søgaard er på valg, han blev valgt for en 2- årig periode.
- b) Afdelingsbestyrelsesmedlem (for 2år) -Bjarne Petersen er på valg, han blev for en 2-årig periode.
- c) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen (for et år) -Richard Hansen er på valg. Richard ønskede ikke at genopstille.  
Ulla Grønberg ønskede at opstille og blev valgt for en 1. årig periode.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

- a) Valg af repræsentantskabsmedlem (for 2år) -Merete Lintner er på valg  
Bjarne Petersen ønskede også at stille op som repræsentantskabsmedlem.  
Der blev afholdt kampvalg.  
Merete fik 17 stemmer, Bjarne fik 15 stemmer og der var 2 ugyldige stemmer.  
Merete Lintner fortsætter som repræsentantskabsmedlem for en 2. årig periode.
- b) Valg af repræsentantskabssuppleant (for 1år) - Ulla Grønberg er på valg  
Ulla Grønberg trak sig.  
Bjarne Petersen og Harald Søgaard ønskede at stille op. Der blev afholdt kampvalg.  
Bjarne fik 20 stemmer og Harald fik 14 stemmer.  
Bjarne Petersen blev valgt som repræsentantskabssuppleant for 1 år.

9. Eventuelt

Louise spørger til Afdelingens hjemmeside, og tilbyder sin hjælp. Derudover ønsker hun, at alt det Ulla siger om kældernedgange bliver ført til referat.

Referatet er et beslutningsreferat.

Bilag er vedlagt.

Dirigenten takker for et godt møde.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Fethi Hanci

### Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: d3ed9d19-67b1-4b15-8323-ab8ce2520bb1

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-10-16 13:47:54 UTC



## Merete Lintner

### Underskriver

På vegne af: Forperson

Serienummer: 1b750cd5-2a76-4936-ac3d-0ccc4a3b3719

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-10-16 14:07:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.