

Dagsorden 08012026

Referat fra den 06112025: er godkendt.

Tilstede: Steen, Merete, Bjarne, Morten og Hanne

Afbud: Harald.

Fraværende: Ulla

1. Steen orienterer: Traktor er gået i stykker, det viser sig at service har glemt at sætte oliebundprop i, hvorfor traktoren mangler olie og er gået i stykker. Steen mener at service skal afholde udgiften og er i gang med at undersøge sagen.

Der var en drøftelse af hvor mange funktionærer afdelingen har behov for. Steen oplyste at vi på afdelingsmødet har godkendt budget til at ansætte en deltidstidsmedarbejder på 24,5 time. AAB havde håbet at de kunne ansætte en fuldtidsmedarbejder som skulle flexe mellem 3 afdelingen i ferier og ved sygdom, men der var en afdeling som ikke ønskede dette. Der kan derfor ikke ansættes en fuldmedarbejder, men Steen er i gang med ansættelsessamtaler til en medarbejder på 24,5 time som afdelingen har godkendt.

Der sættes spørgsmålstegn ved om det er nødvendigt med en deltidstidsmedarbejder, Steen er blevet bedt om at undersøge hvad vi bruger af midler på afløsning i afdelingen kontra prisen på en ansat på 24,5 time.

Vi skal være obs på konto 114 som viser lønninger af funktionærer, og obs på dette i forbindelse med godkendelse af budget på næste afdelingsmøde.

2. Gårdprojekt: Merete har bedt Christian deltage i bestyrelsesmødet i dag, men han er ikke mødt og han har ikke meldt afbud. Steen vil invitere ham til næste bestyrelsesmøde.

Steen skriver til Christian at porten ved 140 går på belægningen.

Der ønskes svar på om belægning kan holde til at der kører skraldebiler på det?

Belægning, skal der bruges salt eller grus om vinteren?

3. Altaner: Intet nyt.

4. Nordlys: Steen undersøger hvornår kontrakten med Norlys udløber.

5 Tørrerum: Afventer Morten

6: Hjemmeside: Arbejdet skrider fremad, Louise er meget dygtig og der er meget ros til hende.

7. Julefrokost: D. 13.2.2026 kl. 18 i Hvidovre Havn, Harald kører.

8. DV: Er godkendt for 2026.

9. Videoovervågning: på grund af tyveri fra vaskekælder og cykelrum, Et flertal i bestyrelsen ønsker ikke videoovervågning, tyveri skal anmeldes til politiet. Beboerne kan stille videoovervågning som et forslag på afdelingsmødet

10.Evt: Pegasus vil gøre opføre et orangeri i en del af deres gård, bestyrelsen giver tilsagn, men de skal selv stå for vedligeholdelse og selv fjerne det efterfølgende. Steen tager sig af kontrakten.

Vi diskuterede hegnet ved boldbanerne, på grund af at folk kravler over hegnet for at hente bolde.

Bestyrelsesmøde: 5. 02 2026 kl17