

3.2.2025

Ekstraordinære afdelingsmøde i afd. 35, onsdag den 29. januar 2025, kl. 19.00, i afd. 60, Sønder Boulevard 48, 1720 København V.

Fremmødte husstande.	6 beboere fra 6 husstande
AAB.	Steen Bolbroe Jørgensen
OB og dirigentkorpset.	Glenn Enna
Afd. Best.:	Merete Lintner, Bjarne Pedersen, Harald Søgaard, Morten Benthzen, Richard Hansen og Hanne Jespersen.
Referent.	Merete Lintner og Hanne Jespersen

#### Referat

1. **Valg af dirigent** – Glenn Enna blev valgt uden modkandidater. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt og rettidigt indvarslet i forholdt til selskabets vedtægter og gennemgik den fremsendte dagsorden.
2. **Valg af stemmeudvalg** – Dirigenten vurderede at der ikke var behov for et stemmeudvalg.
3. **Godkendelse af kollektive råderet på køkkener** – Steen Bolbroe Jørgensen gennemgik forslaget.

Ved at genindføre den kollektive råderet bliver det igen muligt for afdelingen, at man som beboer kan få udskiftet sit køkken - delvist finansieret af afdelingen. 75% af udgiften vil udgøre forbedringsdelen og betales af beboeren, mens 25% udgør vedligeholdelse og finansieres af afdelingens DV-midler.

Vi skal gerne have godkendt, at afdelingens dv-midler finansierer et basiskøkken på 25 % som max vil være 32.500 kr. i forbindelse med modernisering af køkkener inden for reglerne om kollektiv råderet, § 37 b.

Perioden på afskrivning i forbindelse med den kollektive råderet skal ske over 20 år, som beboer afdrager via huslejen.

Ordningen omfatter opsætning af 1 køkken i flyttelejemål årligt og 4 nye køkkener årligt, hvis der ikke er tale om flyttelejemål. Ordningen er gældende i 4 år - fra og med i år 2025 til og med 2028.

Udgiften for et køkken må maksimalt være på kr. 130.000 inkl. afdelingens andel.

**Ejendomskontoret**  
**Kontortid Første tirsdag i hver måned**  
**Mellem kl. 18 - 19**  
**tlf. 23265796**  
**Mail. [Aab-afdeling35@aab.dk](mailto:Aab-afdeling35@aab.dk)**

Finansieringen af køkkenerne vil ske via lån af egne midler, som afskrives over en 20-årig periode.

Det vil således være muligt at låne op til kr. 1.950.000 i de 4 år fra modtagelse af den kommunale godkendelse.

Der skal på dv-planen være afsat kr. 162.500 årligt i de 4 år i alt kr. 650.000 som er afdelingens andel.

Ydelsen på lånet for moderniseringsdelen vil blive pålagt det enkelte lejermålet som forbedringstillæg og bortfalder efter 20 år når lånet er ud amortiseret.

Der kan desuden ikke inkluderes maling eller gulvarbejde eller andre udgifter, der ikke har relation til selve køkkenudskiftningen.

Der skal benyttes en af følgende køkkenleverandører: Vordingborg Køkkener eller HTH Køkkener.

For et køkken til kr. 130.000 – som er max beløbet - vil den månedlige stigning i forbedringstillæg per bolig være cirka kr. 546,13 kr.

Den samlede omkostning for en beboer der får en kollektivråderet sag på et køkken vil være cirka 546,13 kr. x 12 måneder = 6.553,56 kr. – årlig udgift 6.553,56 kr. x 20 år = 131.071,20 kr. som er den totale omkostning for beboeren.

Hvis der stemmes nej til forslaget, skal afdelingen afholde alle omkostninger til en køkkenmodernisering på 130.000 kr. for hvert køkken og hvis der er 5 køkkener årlig, vil det andrage 650.000 kr. svarende til en lejestigning på 3,5 %, hvor imod hvis der stemmes ja til forslaget skal afdelingen kun afholde max 32.500 kr. hvor det er den enkelte beboer der ønsker en køkkenmodernisering, selv afholder resten af omkostningen til køkkenet.

Afdelingsbestyrelsen og driftsleder anbefaler, at der stemmes ja til forslaget.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til forslaget, så herefter satte dirigenten forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Der var 12 stemmer for forslaget. Der var ingen der stemte nej til forslaget. Forslaget enstemmigt godkendt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og et dejligt hurtigt møde.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Glenn Enna

### Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 6c2f33eb-b5b4-4924-a732-4b52131cd197

IP: 130.226.xxx.xxx

2025-02-05 11:06:17 UTC



## Merete Lintner

### Underskriver

På vegne af: Formand

Serienummer: 1b750cd5-2a76-4936-ac3d-0ccc4a3b3719

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-02-07 06:05:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter